BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

SUBASTA ON LINE CON BASE

POR CUENTA, ORDEN Y EN NOMBRE DE LA PROCURACIÓN GENERAL DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

LOS VALORES RECAUDADOS SE DESTINAN AL FONDO EDUCATIVO PERMANENTE

INMUEBLES EN LA CIUDAD DE BUENOS AIRES QUE INTEGRAN EL ACERVO DE SUCESIONES VACANTES

· Av. Hipólito Yrigoyen 3681/85/87/89/91 Piso 2° UF.13 – Almagro

1 ambiente

Superficie: 45,46 m2

Inicio: 10 hs. - finalización 10:30 hs.

Base: $ 8.900.000.-

· Av. Belgrano N° 1952/58 Piso 2° UF.66 y UC XLVIII sótano y 0,54% indiviso de UF.67 junto con UC XXVII - Congreso

1 ambiente

Superficie: UF.66 63,33 m2, UC XLVIII 2,47 m2, UF.67 66 m2 y UC.XXVII 1,57 m2

Inicio: 10:45 hs. - finalización 11:15 hs.

Base: $ 5.700.000.-

· Doblas 422/24 Piso 2° B UF.4 – Caballito.

3 ambientes

Superficie: 59,78 m2

Inicio: 11:30 hs. - finalización 12:00 hs.

Base: $ 7.600.000.-

· Av. Pavón 1923/77 – piso 6° - Depto.. 3 – UF 83 – San Cristóbal.

BOLETÍN OFICIAL
de la República Argentina

PRESIDENCIA DE LA NACIÓN
Secretaría Legal y Técnica | Dra. María Ibarzabal Murphy
Dirección Nacional del Registro Oficial | Dr. Walter Rubén Gonzalez

3 ambientes

Superficie: 57,91 m2

Inicio: 12:15 hs. - finalización 12:45 hs.

Base: $ 6.980.000.-

· Florida 734 Piso 2° J, UF.12-Microcentro

2 ambientes

Superficie: 39,78 m2 y entre piso de 9,59 m2

Inicio: 13 hs. - finalización 13:30 hs.

Base: $ 5.100.000.-

· Senillosa 236, Piso 1°, UF.6- Caballito

2 ambientes

Superficie: 57,46 m2

Inicio: 13:45 hs. - finalización 14:15 hs.

Base: $ 7.500.000.-

· Pasaje del Buen Orden 1015 – Parque Chacabuco

Se trata de una parcela sobre la cual se emplaza una construcción de tres plantas destinada a vivienda unifamiliar.

Superficie terreno 75,68 m2- Superficie construida aproximada. 136 m2

Inicio: 14:30 hs. - finalización 15 hs.

Base: $ 13.500.000.-

· Maza 465 PB UF.4 - Almagro

1 ambiente

Superficie: 34,91 m 2

Inicio: 15:15 hs. - finalización 15:45 hs.

BOLETÍN OFICIAL
de la República Argentina

PRESIDENCIA DE LA NACIÓN
Secretaría Legal y Técnica | Dra. María Ibarzabal Murphy
Dirección Nacional del Registro Oficial | Dr. Walter Rubén Gonzalez

Base: $ 3.900.000.-

· Pedro Calderón de la Barca 1866/70 – PB - UF.3 - Monte Castro

2 ambientes

Superficie: 116,92 m2, de los cuales 63,23 son en PB y 53,69 en PA.

Inicio: 16 hs. - finalización 16:30 hs.

Base: $ 5.500.000.-

· Hortiguera 78/82/86 Piso 9° C, UF.52 – Caballito

1 ambiente

Superficie: 33,87 m2

Inicio: 16:45 hs. - finalización 17:15 hs.

Base: $ 6.000.000.-

NO SE REALIZAN VISITAS PRESENCIALES

SUBASTA: El día 14 de Diciembre de 2020 se llevará a cabo a través del portal https://subastas.bancociudad.com.ar SUBASTAS ONLINE.

EXHIBICIÓN: “Atento las medidas de aislamiento social, preventivo y obligatorio impuestas por el Decreto 297/20, sus modificatorios y complementarios, los bienes a subastar serán exhibidos únicamente de manera virtual en el portal: https://subastas.bancociudad.com.ar/ mediante la publicación de imágenes fotográficas y la correspondiente descripción de cada uno de los mismos, desligando el Banco y a la Procuración General del GCBA de toda responsabilidad por reclamos respecto del estado de los bienes adquiridos al momento de su entrega, siendo la participación en la subasta manifestación suficiente de conformidad y aceptación de la modalidad de exhibición establecida.”

INSCRIPCION PREVIA: Los interesados en realizar ofertas en la subasta deberán inscribirse y constituir domicilio especial en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y un correo electrónico, los que serán indistintamente válidos para todos los efectos jurídicos derivados de la presente subasta, y deberán constituir una Garantía equivalente al 3% (tres por ciento) del valor de Base establecido para cada inmueble hasta 2 (dos) días hábiles anteriores a la fecha de la Subasta.

Para la constitución de depósitos en Garantía en Pesos se debe transferir los fondos a la caja de ahorros en pesos Nº 4-053-0005224454-6 (CUIT 30-99903208-3) de la Sucursal 53, CBU: 0290053710000522445461 del Banco Ciudad de Buenos Aires.

BOLETÍN OFICIAL
de la República Argentina

PRESIDENCIA DE LA NACIÓN
Secretaría Legal y Técnica | Dra. María Ibarzabal Murphy
Dirección Nacional del Registro Oficial | Dr. Walter Rubén Gonzalez

Los interesados deberán ingresar a la página web https://subastas.bancociudad.com.ar accediendo al inmueble en el que desea participar, debiendo suscribirse en la página web mencionada, a efectos de cargar los datos respectivos y el comprobante que acredite la constitución de la garantía antes mencionada.

La Garantía de Oferta será reintegrada a quienes no hayan resultado adjudicatarios de lotes, dentro de un plazo de hasta 7 días hábiles, a contar desde la fecha de finalización de la Subasta On Line, mediante transferencia electrónica bancaria.

En caso de ser adjudicatario, le será reintegrado los fondos del depósito de Garantía de Oferta, dentro de un plazo de 7 días hábiles, una vez cancelado la seña y Comisión más IVA de dicha comisión mediante transferencia electrónica bancaria.

FORMA Y MODALIDAD DE PAGO:

Seña 10% - Comisión 3% más IVA a integrarse en concepto de seña, dentro de los DOS (2) días hábiles a contar desde la notificación electrónica cursada al oferente de que ha resultado adjudicatario de la subasta únicamente mediante transferencia electrónica bancaria a través del CBU 0290053710000011285075 – CUIT 30-99903208-3.

Si el comprador no realiza los pagos en el plazo establecido, perderá los importes abonados en concepto de garantía de caución, como así también todo derecho sobre lo que le fuera adjudicado en el curso del remate.

Saldo: 40% a la firma del boleto de compra-venta y el 50% restante a la firma de la escritura traslativa de dominio, en caso de aprobación y ante la Procuración General, Dirección de Asuntos Patrimoniales del GCBA.

Las deudas por expensas comunes, impuestos, gravámenes en general, que pesan sobre los bienes, serán asumidas por el Gobierno de la Ciudad, hasta el monto máximo que resulte del producido de los bienes.

La Procuración General podrá autorizar la tenencia precaria del inmueble antes de la escritura, debiendo a tal fin el comprador , previo a la firma del acta respectiva, acreditar el pago total del saldo de precio y asumir el pago de los tributos, expensas ordinarias y extraordinarias y gastos de mantenimiento del bien a partir de dicha entrega.

CONSULTAS:

*Banco Ciudad de Buenos Aires: Esmeralda 660 - 6to. Piso – Equipo Ventas, al e-mail: subastasonline@bancociudad.com.ar

*Procuración General de la Ciudad de Buenos Aires, Depto. de Herencias Vacantes: al e-mail: sbrundo@buenosaires.gob.ar

VENTA SUJETA ALA APROBACIÓN DE LA ENTIDAD VENDEDORA

ESTE CATALOGO ES SOLAMENTE INFORMATIVO. EN CONSECUENCIA, LA ENTIDAD VENDEDORA Y EL BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES NO SE HACEN RESPONSABLES POR ERRORES U OMISIONES QUE HAYAN PODIDO DESLIZAR

BOLETÍN OFICIAL
de la República Argentina

PRESIDENCIA DE LA NACIÓN
Secretaría Legal y Técnica | Dra. María Ibarzabal Murphy
Dirección Nacional del Registro Oficial | Dr. Walter Rubén Gonzalez

OFI 3421-3423-3428-3477-3480-3486-3487-3488-3489-3490

e. 30/11/2020 N° 58459/20 v. 30/11/2020

Fecha de publicación 30/11/2020

BOLETÍN OFICIAL
de la República Argentina

PRESIDENCIA DE LA NACIÓN

Secretaría Legal y Técnica | Dra. María Ibarzabal Murphy
Dirección Nacional del Registro Oficial | Dr. Walter Rubén Gonzalez